

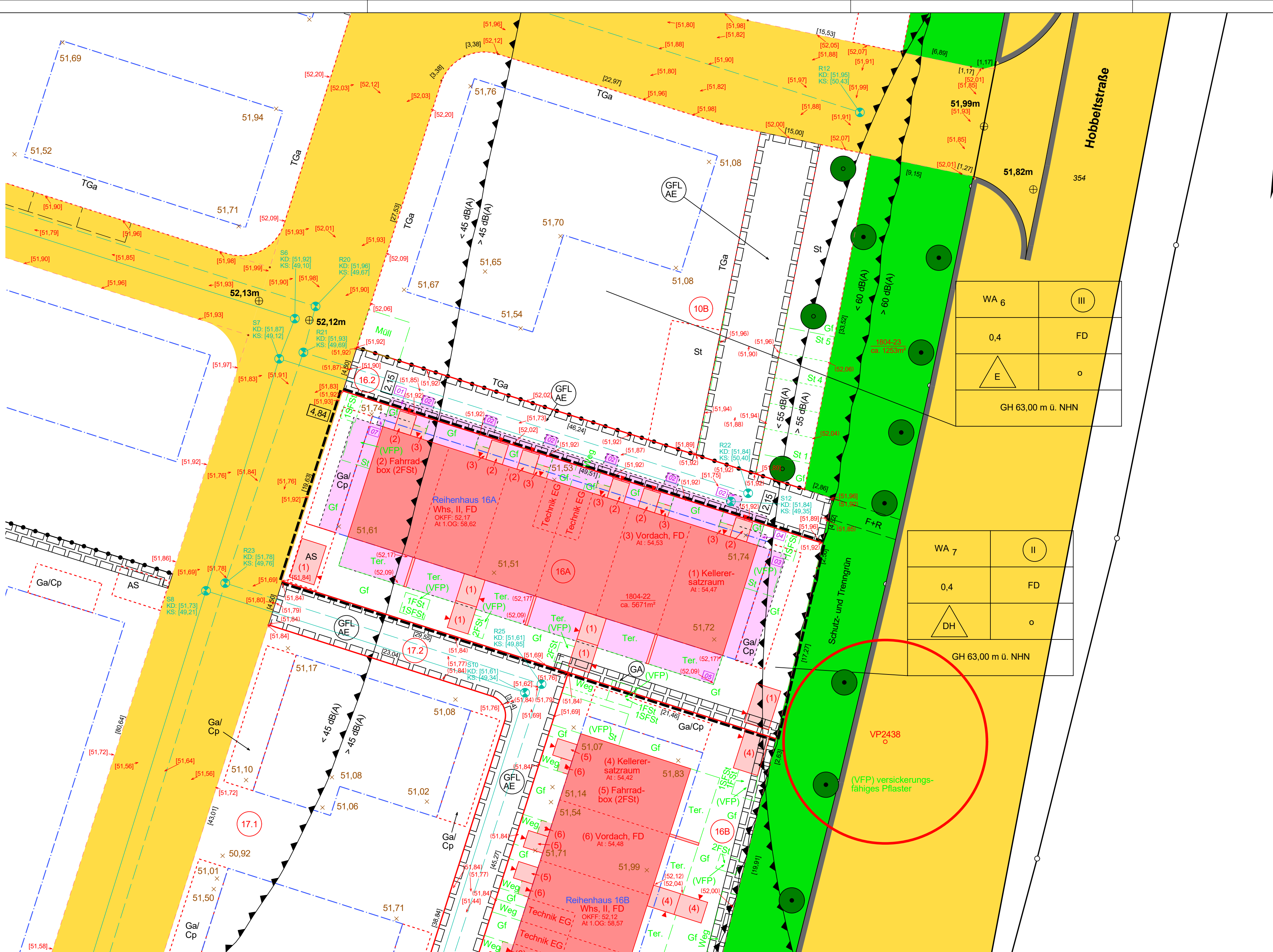
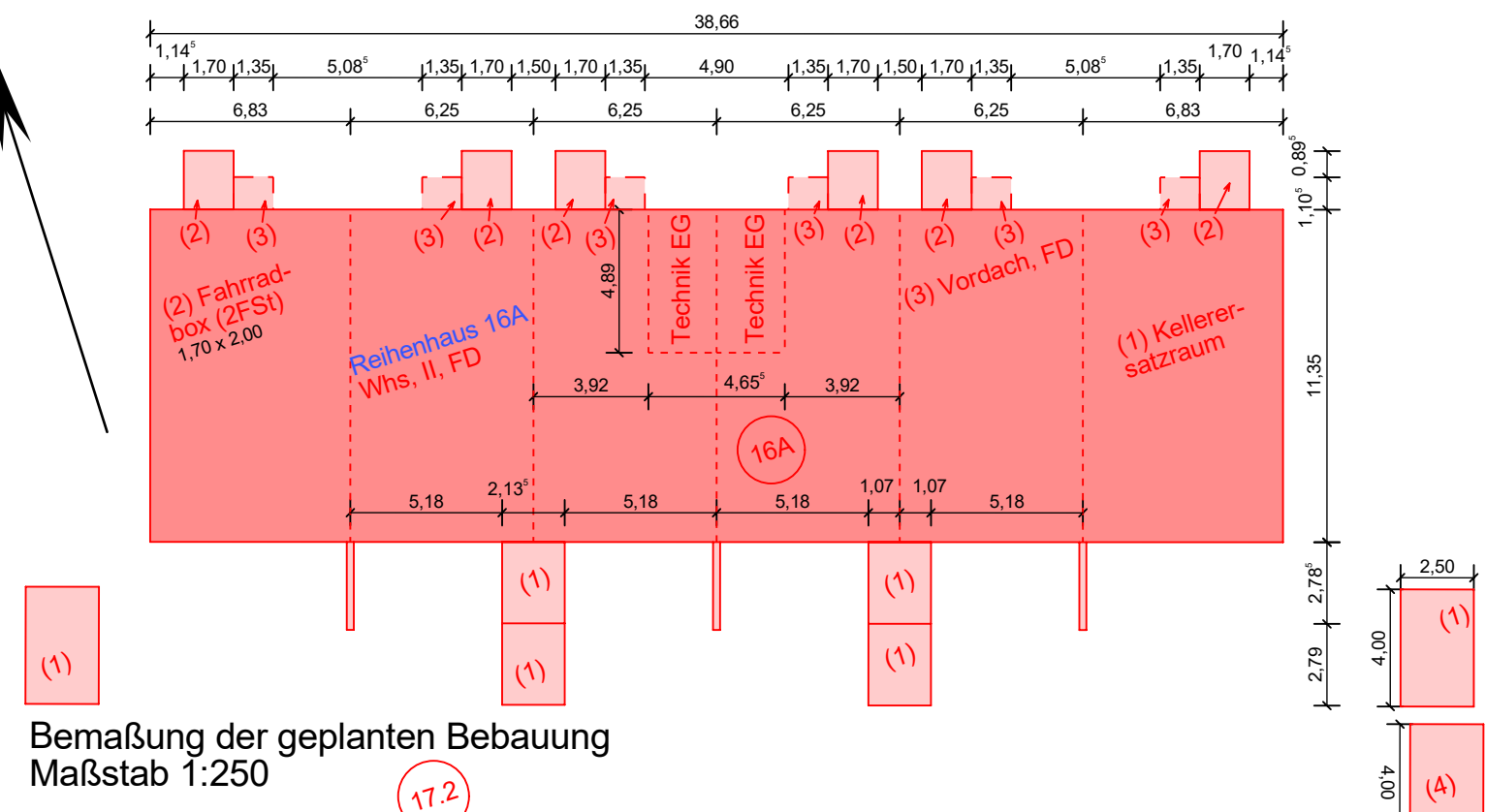
Bestand		Bestand	
Grenzpunkt — Höhenfestpunkt — 703 Hauseingang — Geländehöhe — 55,02 Laubbaum — Laubbaum, zu erhalten — Nadelbaum — Baum mit Angabe von: Stammumfang (u), Kronen- durchmesser (h), -höhe(H) u=0,6m h=9,0m H=15,0m Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse, Hausnummer vorhanden — Wirtschaftsgebäude vorhanden — Arcade, offene Halle Durchfahrt —	Schacht allgemein — Fernwärmeschieber — Kanalisationsschacht — Straßensinkkasten — Wasserschieber — Gasschieber — Hydrant (unterird./oberird.) — Latrine — Verkehrs- / Hinweischild — Mast — Haltestelle — Relaiskasten — Fahrradständer — Bank —	Gemarkungsgrenze — Flurgrünze — Flurstücksgrenze — Gebäudeumrisslinie — topographische Grenze — Rinne — Schmutzwasserleitung — Regenwasserleitung — Mischwasserleitung — Böschung (Wall, Graben) — Mauer (B. Breite, Ok. Oberkante) — Zaun — Hecke — Öffentliche Verkehrsfläche — Öffentliche Grünfläche —	
Planung Grenze des Baugrundstückes — geplante Flurstücksgrenze — geplante topogr. Linie — Gebäude gepl. / Abriss — Gebäudefestlegung — Baum(-standort) — Straßenbauabwählen — Geländehöhe — Schmutzwasserleitung — Regenwasserleitung —	Baurecht Firstrichtung — Baulinie — Baugrenze — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung — Abgrenzung des Bebauungsplangebietes — Baulast — Alt — Neu — Abstandsfläche — Öffent. Verkehrsfläche festgesetzt — private Verkehrsfläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger und der Erschließungsträger — Öffent. Grünfläche festgesetzt — Kinderspielfeld — Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern — Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen —		
Grenzlängen aus Koordinaten abgeleitetes Maß z.B. 10,20 aus Feldmaßen abgeleitetes Maß z.B. (10,20) aus geplanten Grenzen abgeleitetes Maß z.B. (10,20) Abkürzungen Mehrfamilien-Wohnhaus MFH/WHs (Tief-)Garage (T)Ga (Bike-)Carport (B)Cp Schuppen / Gartenhaus Schp / Ghs Treppenhaus Ths Sattel-/Walm-/Flach-/Pultdach SD/WD/FD/PD Oberkante-Fertig-Fußbodenhöhe OKFF Eingangsfußbodenhöhe (außen) EFH Zwerchgiebel Zwg Gaupe (mit Austritt) Gb(mA) Altan / Loggia Alt / Lg Balkon / Überdachung / Vordach Bkl / Üda / Vda (Dach-)Terrasse / Luebgang (D)Ter / Lbg Oberkante (Mauer, Zaun, Podest) OK (M, Z, P) Attika/First-/Traufe/Büstung Al / F1 / Tr / Br (Lasten-)Fahrrad-/Stellplatz (L-F)St	Übersicht		

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für
Katasterkarten und Vermessungsrisse, sowie die Plan ZVO des BaUGB.

Flächenverteilung:			Flächenverteilung:		
Flstkt:	1804-12	10.574 m ²	Flstkt:	1804-22	5.671 m ²
Teilfläche 1.1	ca.	1.536 m ²	Teilfläche 10A	ca.	1.417 m ²
Teilfläche 1.2	ca.	664 m ²	Teilfläche 16B	ca.	989 m ²
Teilfläche 2-4	ca.	4.072 m ²	Teilfläche 16B	ca.	1.079 m ²
Teilfläche 5	ca.	1.326 m ²	Teilfläche 16.2	ca.	222 m ²
Teilfläche 6.1	ca.	1.301 m ²	Teilfläche 17.1	ca.	1.073 m ²
Teilfläche 6.2	ca.	781 m ²	Teilfläche 17.2	ca.	891 m ²
Teilfläche 10A	ca.	894 m ²			

- Die eingetragene geplante Entwässerung und die geplanten Straßenausbauhöhen entsprechen dem Straßenausbauplan vom 05.09.2024.

- Alle notwendigen Baulasten werden im von mir am 28.05.2025 erstellten separaten Amtlichen Lageplan zum Baulasteintrag (Az 251111) beantragt.





Bertels

öbvi



Marcel Bertels
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Fridtjof-Nansen-Weg 7 • 48155 Münster

Telefon: 0251 60985-30

E-Mail: oebvi@bertels-info.de

Web: www.bertels-info.de

Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag gem. §3 BauPrüfVO

Gemeinde:		Münster		Flur: 9		Flurstück: 1804-22								
Gemarkung:		Handorf		Maßstab:		1:250								
Lage:		Kirschgarten - WIE 403												
Flurstück (ggf. Flur)	Fläche (m²)	Grundbuchblatt (ggf. Grundbuch)	Eigentümer, Erbbauberechtigter (E), Wohnungseigentümer (W)					Baulastenblatt (Art der Baulast)						
1804-22	5.671	809	Stadt Münster					k. vorhanden						
1804-14		809												
1804-23		809												

Bau-/Vorhaben:				Bauherrenschaft:			
Baufeld 16A				Wohn + Stadtbau GmbH			
Reihenhäuser 1.BA				Steinfurter Straße 60			
				48149 Münster			

Höhenanlass:		Normalhöhen im System DHHN 1916		über GNSS	
Bebaupungsplan:		Nr. 562 - „Handorf - Hobbeltstraße / Kirschgarten / Heriburgstraße“ vom 14.04.2022			

Grund- stücks- größe	Baugebiet	Grunderfl.- zahl (GRZ)	Geschoßfl.- zahl (GRZ)	überbaute Grundfläche				Geschoßfläche				Baumasse (m³)
				vorh. (m²)	gepl. (m²)	insges. (m²)	zul. (m²)	vorh. (m²)	gepl. (m²)	insges. (m²)	zul. (m²)	
989	16A	0,4		0	439	439	396					

- Die Maßangaben sind nicht für Grenzherstellungen und Übertragungen zu verwenden. - Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Kanalangaben sind vor Baubeginn zu prüfen. - Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich. - Traufe im Sinne von §6 (4) S. 2 BauO NRW - Weitere Baumaße siehe Bauzeichnungen. - Gem. §6 (5) BauO NRW beträgt die Abstandstiefe bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 genau 3m.				Planungsrechtliche Festsetzungen: siehe Nutzungsschablone im Lageplan, max. 2 WE je Reihenhausscheibe, Reihenmittelhäuser GRZ 0,5 zulässig, weitere Festsetzung siehe B-Plan Gefertigt aufgrund des amtlichen Nachweises des Liegenschaftskatasters vom 27.01.2025 und eigener örtlicher Aufnahmen vom 28.01.2025 und Bauzeichnungen vom 20.-26.05.2025 Münster, den 28.05.2025			
Gesch.-Buch Nr.: 241141 Plotname: BF16A-PE Bearbeiter/in: Eckermann Bauhererschaft: Architekt/in:				Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Behördenvermerke:			